Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“

Fassadengestaltung in passender Architektur der 1920er Jahre

Integration / Einbinden der Gebäudeecke

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Fassadengestaltung Hof

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung Galerieebene

Visualisierung Galerieebene

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung Galerieebene

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung Erdgeschoss

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung mir sichtbaren
Schwerlastträgern der Decke

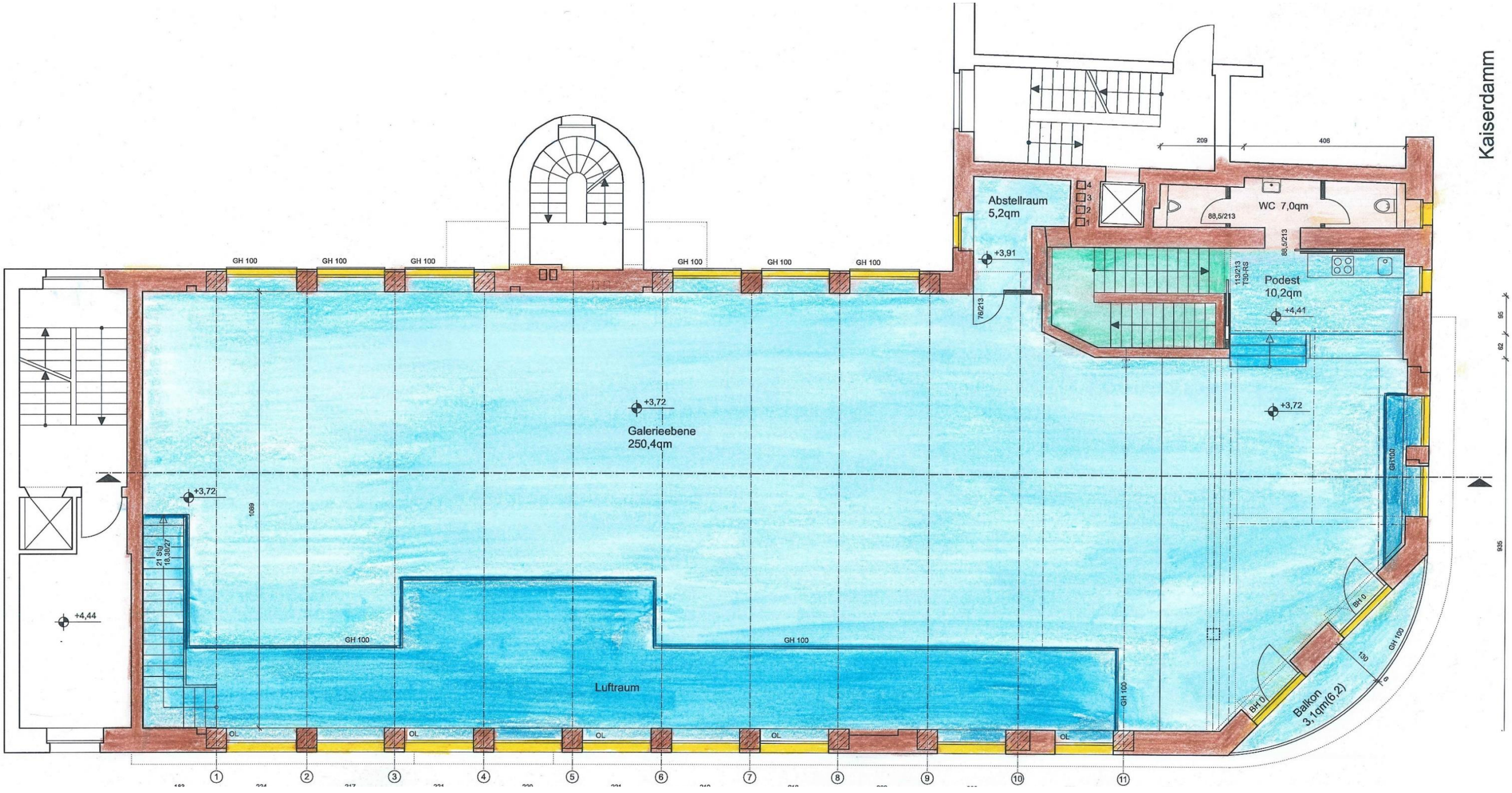
Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung mir sichtbaren Schwerlastträgern der Decke

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Visualisierung mir sichtbaren Schwerlastträgern der Decke

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Grundriss im OG / Galerieebene

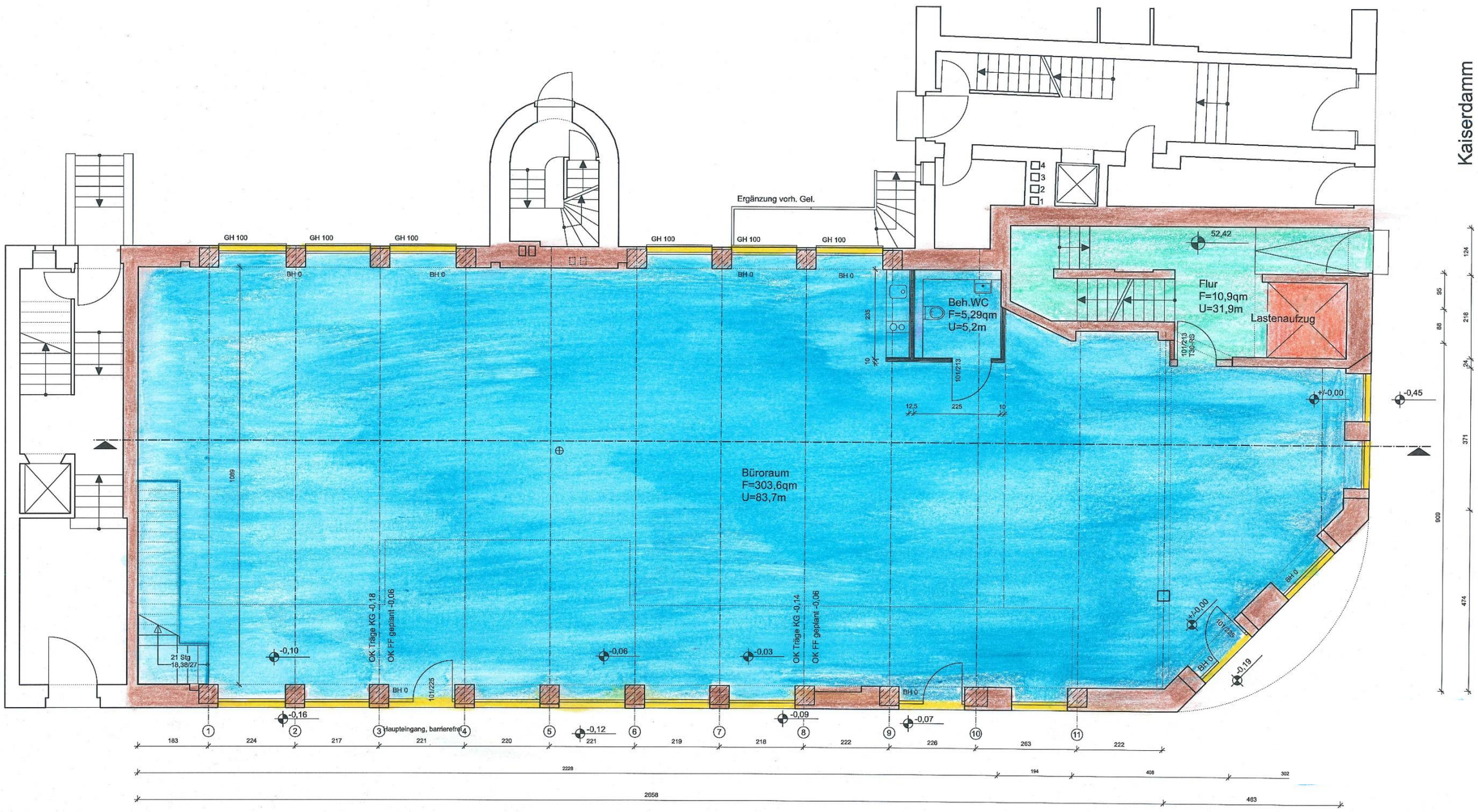
Wohn- und Geschäftshaus

Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg

Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss

~~-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-~~

eszett



Meerscheidtstraße

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind vorher mit der Bauleitung/den Architekten zu klären. Die Planungen der Fachingenieure sind zu beachten.		
Änderung	Index	Datum/Gez.
		30.1.2018

Legende	
GH	- Geländerhöhe
LS	- Lichtschacht
OK	- Oberkante
UK	- Unterkante
RD	- Rohdecke
FF	- Fertigfußboden
RW	- Rettungsweg
RA	- Rauchabzug
fh	- feuerhemmend
fb	- feuerbeständig
nb	- nicht brennbar

Bauvorhaben	Entwurfsverfasser	Plan	
Umbau Büro mit Galerieebene Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 14050 Berlin - Charlottenburg	Hofmann - Architekten Reinhardtstraße 8 10117 Berlin Tel.: 28391872	Grundriss EG	
Bauherr	Projektsteuerung	Maßstab	Planbezeichnung
Wismarer Straße 6-14 Wohnbau GmbH	eszett GmbH Schlüterstraße 36 10629 Berlin www.esz.berlin	M 1 : 50	
		Blatt - Größe	Blatt - Nr.
		52/82	1 von 7

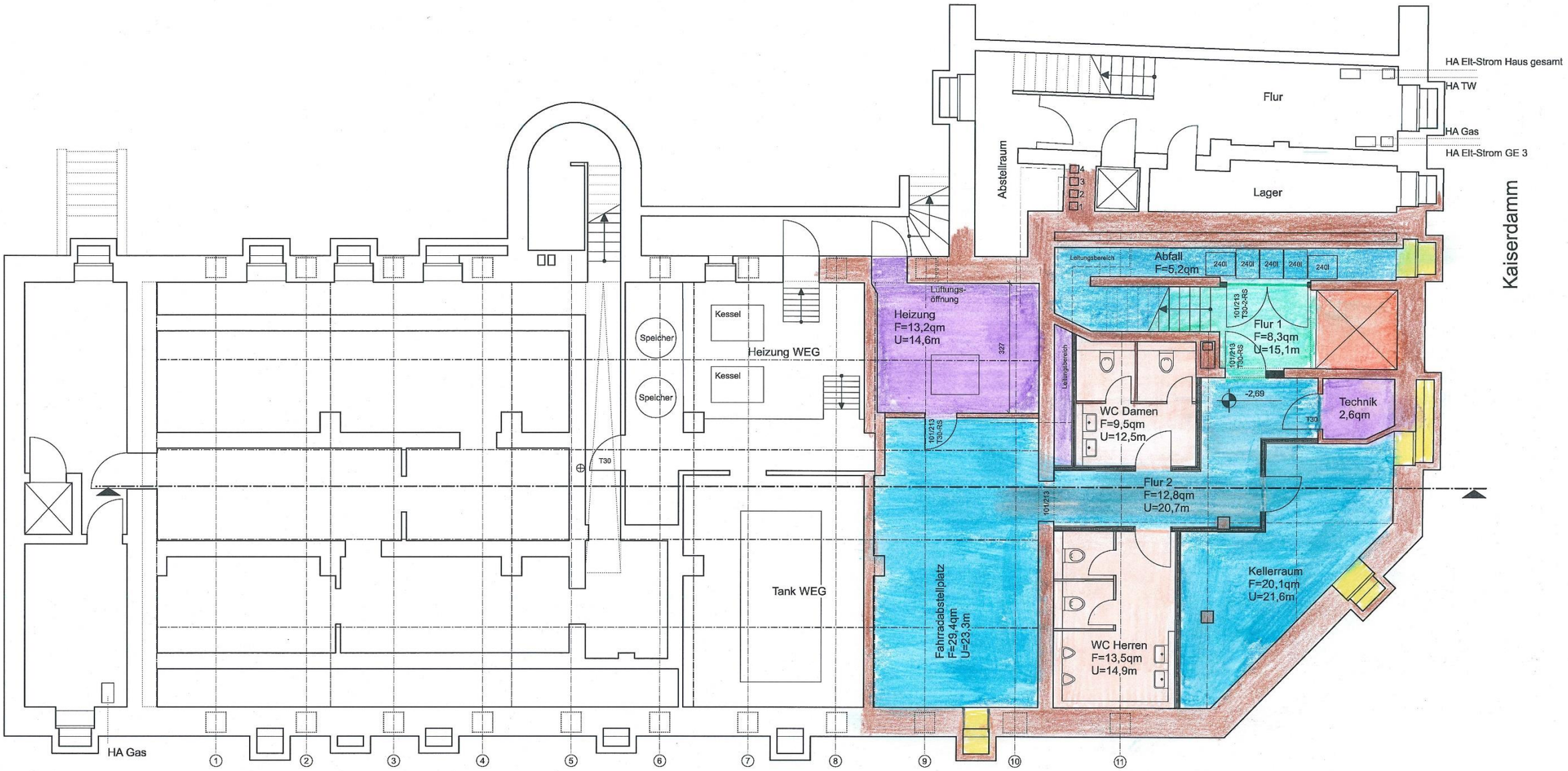
Grundriss Erdgeschoss

Wohn- und Geschäftshaus

Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg

Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss

-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maß-unstimmigkeiten sind vorher mit der Bauleitung/dem Architekten zu klären. Die Planungen der Fachingenieure sind zu beachten.		
Änderung	Index	Datum/Ger.
		30.1.2018

Legende		
GH	- Geländerhöhe	
LS	- Lichtschacht	
OK	- Oberkante	
UK	- Unterkante	
RD	- Rohdecke	
FF	- Fertigfußboden	
RW	- Rettungsweg	
RA	- Rauchabzug	
fh	- feuerhemmend	
fb	- feuerbeständig	
nb	- nicht brennbar	

Bauvorhaben	Entwurfsverfasser	Plan	
Umbau Büro mit Galerieebene Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 14050 Berlin - Charlottenburg	Hofmann - Architekten Reinhardtstraße 8 10117 Berlin Tel.: 2839872	Grundriss KG	
Bauherr	Projektsteuerung	Maßstab	Planbezeichnung
Wismarer Straße 6-14 Wohnbau GmbH	eszett GmbH Schlüterstraße 36 10629 Berlin www.esz.berlin	M 1 : 50	
		Blatt - Größe	Blatt - Nr.
		52/82	2 von 7

Grundriss Kellergeschoss

Wohn- und Geschäftshaus

Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstraße 10

14057 Berlin-Charlottenburg

Nutzungsänderung

-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Teileigentumseinheit 03

Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss

Projekt-Präsentation

Projektmappe mit Nutzungsänderung Büronutzung

Bauherr : **Wismarer Straße 6-14 Wohnbau GmbH** - Dorfaue 1 in 15806 Zossen / OT Glienick

vertreten durch

eszett GmbH - Schlüter Straße 36 in D-10629 Berlin-Charlottenburg (Projektentwicklung)

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde in der Zeit der „Weimarer Republik“ in den Jahren 1928/29 nach den Plänen des renommierten *Architekten Gustav Neustein* und Peter Neumannim Stil der ***„Neuen Sachlichkeit“*** der 1920er errichtet.

Wesentlicher Teil des architektonischen Konzeptes war es, neben den großen luxuriösen Wohnungen in den Obergeschossen des 5/6-geschossigen Gebäudes, die Integration eines seinerzeit sehr modernen Kino mit dem Namen ***„Splendid“,*** dass ca. 600 Sitzplätze beinhaltete, vorzunehmen.
Die weiteren Ladengeschäfte rundeten das Konzept ab.

Der Architekt Gustav Neustein errichtete in dem beispiellosen Bauboom von Berliner Lichtspielhäusern (1920 bis 1930), unter anderem auch die nachfolgend benannten Lichtspielhäuser :

- Stella Pallast, Köpenicker Str. 12-14 in Berlin – Kreuzberg (1929)
- UFA Marmorhaus, Kurfürstendamm 236 Berlin-Charlottenburg (Umbau 1928);
- Alhambra Kinopalast, Kurfürstendamm 68 in Berlin-Charlottenburg (Umbau 1929)
- Neukölln Mercedes-Palast Hermannstraße 214 Ecke Rollbergstraße in Berlin-Neukölln (Umbau 1932)

Das hier gegenständliche Wohn- und Geschäftshaus wurde in sehr solider Bauweise (Mauerwerk und Stahl-Steindecken) und im Bereich des Kinosaales, in ***„Skelettbauweise“*** mit modernen Stahlbetonstützen in Verbindung mit weit überspannenden Stahlträgern von der seinerzeit sehr bekannten und erfolgreichen Baugesellschaft *Allgemeine Häuserbau AG - Adolf Sommerfeld***,** später umbenannt in *„Ahag" Allgemeine Häuser- u. Industriebau-AG*, aus Berlin-Lichterfelde, errichtet.

Hauptaktionär dieser Baugesellschaft war der bekannte Projektentwickler Adolf Sommerfeld
Der Adolf-Sommerfeld-Konzern baute unter anderem die Waldsiedlung Onkel Toms Hütte und sorgte für die Verlängerung der heutigen U-Bahn-Linie U3 vom Thielplatz bis Krumme Lanke.

Nutzungsetappen des Kinos:

Die Nutzungsetappen des Objektes hier in Kurzform:

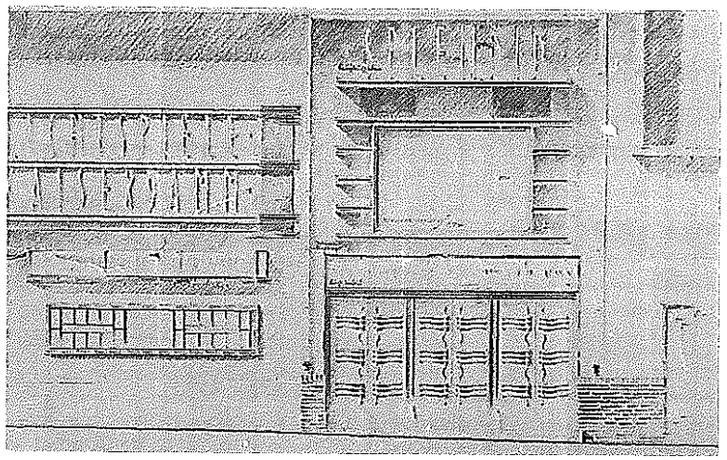
+ Lichtspielhaus/Kino Splendid von 1929 bis 1977,
+ Supermarkt der Firma ALDI, Umbau und Nutzungsänderung zum , Betrieb eines Supermarktes von 1978
+ Umbau und Nutzungsänderung in eine Gaststätte 2007, Betrieb bis März 2017

Eigentümerwechsel der Nutzungseinheit (Teileigentumseinheit TE 03) seit Februar 2017

Die Chronologie der Nutzungen der Kino-Räumlichkeiten

Splendid-Filmbühne

Kaiserdamm 29/Meerscheidtstraße
Gustav Neustein, Mitarbeit Peter Neumann (Neubau 1928)
1929: 600 Plätze; 1966: 500 Plätze; 1977: 320 Plätze
1927-1978
Gebäude erhalten, Nutzung als Supermarkt

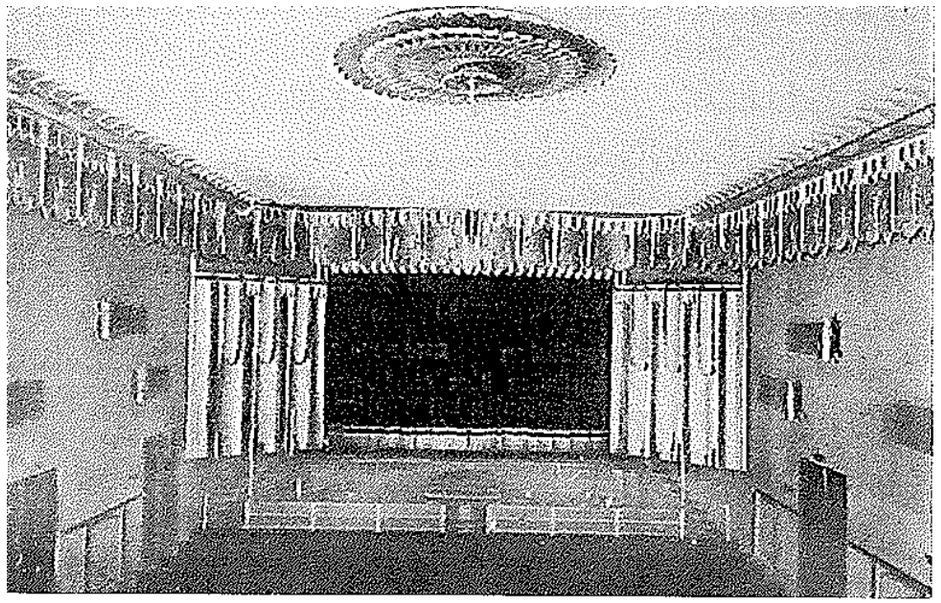


Splendid, Fassadenzeichnung 1929

Gustav Neustein integriert 1927 in den Wohnhausneubau ein zweigeschossiges Kino, das sich um die Hausecke zieht. Über einer Sockelzone aus Ziegeln gliedern horizontale Bänder die glatt verputzte Fassade, die sich in der Rundung des die Hausecke im zweiten Geschoß umspannenden Balkons fortsetzen. Die schlichte Saalfassade entlang der Meerscheidtstraße teilt sich in zwei Zonen. An der schmalen Frontseite des Lichtspieltheaters zum Kaiserdamm erhebt sich über drei Doppeltüren eine fast quadratische Werbetafel, mit einem von vorkragenden, blauen Lichtbändern exponierten Rahmen, den der rot leuchtende Kinoname bekrönt. An der Balkonbrüstung verkünden von Bändern gerahmte Neonbuchstaben „Lichtspiele Kaiserdamm“; darunter befinden sich Schaukästen. Wechselseitig geschaltete Lichtlisenen, die sich vom zweiten zum vierten Stockwerk ziehen, ergänzen die aufwendige Leuchtreklame.

Der Besucher betritt über eine fast quadratische Kassenhalle das Foyer. Flankierende Treppenläufe führen über einen schmalen Vorraum auf den tief in den Saal ragenden Rang. Der leicht ansteigende Foyerbereich leitet durch zwei Türen zum sanft abfallenden Parkett des rechteckigen Zuschauerraumes. Über einer Vertäfelung greifen die Wände den roten Farbton der Bühnenausstattung und der Polsterung der schwarz gerahmten Stühle auf. Eine umlaufende, schabrackenartige Verzierung in Gold setzt die Wände von der gold-weiß gemaserten Decke ab, die ein runder Beleuchtungskörper aus Metall ziert. Goldene, abgeschrägte Proszeniumswände heben den Bühnenraum mit Orchestergraben hervor. Auch im restlichen Saal setzen golden glänzende Ausstattungsstücke, wie die Beleuchtungskörper oder die Rangbrüstung prächtige Akzente.

MR



„Splendid“ Filmtheater am Kaiserdamm 1929 - 1977

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

um 1962

„Splendid“ Filmtheater am Kaiserdamm 1929 - 1977

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Supermarkt ALDI ab 1978

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Gaststätte ab 2007

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Bestand ohne nutzerspezifische Werbung

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Bestand Fassade Hof

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Aufmass 30 Jan. 2018		Ausführungsplanung	**Gesamt-Nutzfläche**	
Raum Nr.	**Raumbez.**	**Flächenberechnung**	**NF-Etage m2**	
	KG	**BGF 167,7m2, BRI 452,79m3**	**117,39**	
1	Flur 1	1,78*2,18+0,23*1,13	5,4	
2	Abfälle	11,8	6,8	
3	Flur 2	2,63*2,24+1,2*4,075	12,8	
4	WC Damen	3,98*2,25+1,06*0,51/2	9,5	
5	Technik	1,505*2,15-0,88*0,3/2	2,6	
6	WC Herren	1,94*2,335+2,335*2,45/2+2,19*3,26+2,19*2,64/2+0,35*1,04/2	13,5	
7	Kellerraum	5,9*4,15	20,1	
8	Heizung	2,885*3,4-1,09*1,09/2	13,2	
9	Fahrradabstell.	32,5	29,4	
10	Lastenaufzug		4,09	
	EG	**BGF 383,86m2, BRI 1447,15m3**	**323,17**	
11	Eingang	1,26*4,87+1,77*1,43+0,23*1,13+0,75*0,3+0,75*1,49/2	10,19	
12	B-WC	2,25*2,3	5,29	
13	Büroraum	26,37*10,78+4,67*4,88/2+4,67*3,78+0,68*0,43+0,68*1,35/2-0,56*4,37-0,63*3,1-0,63*1,27/2-2,3*2,475	303,6	
14	Lastenaufzug		4,09	
	OG	**BGF 331,1m2, BRI 1086,00m3**	**275,90**	
15	Podest	2,8*4,42-1,92*0,6	10,2	
16	WC	1,03*1,79+0,07*1,79/2+1,1*0,04/2+1,12*4,4+4,4*0,15/2	7,00	
17	Galerieebene	5,44*1,16+8,72*14,1+7,08*7,02+4,39*7,53+1,76*2,06+4,88*4,67/2+0,63*1,3/2+4,67*4,48	250,4	
18	Balkon	(3,14*86/180-0,9976)*4,92*4,92/2/2	3,1	
19	Abstellraum	5,18	5,2	
		Summe der Nutzflächen in m2	**716,46**	

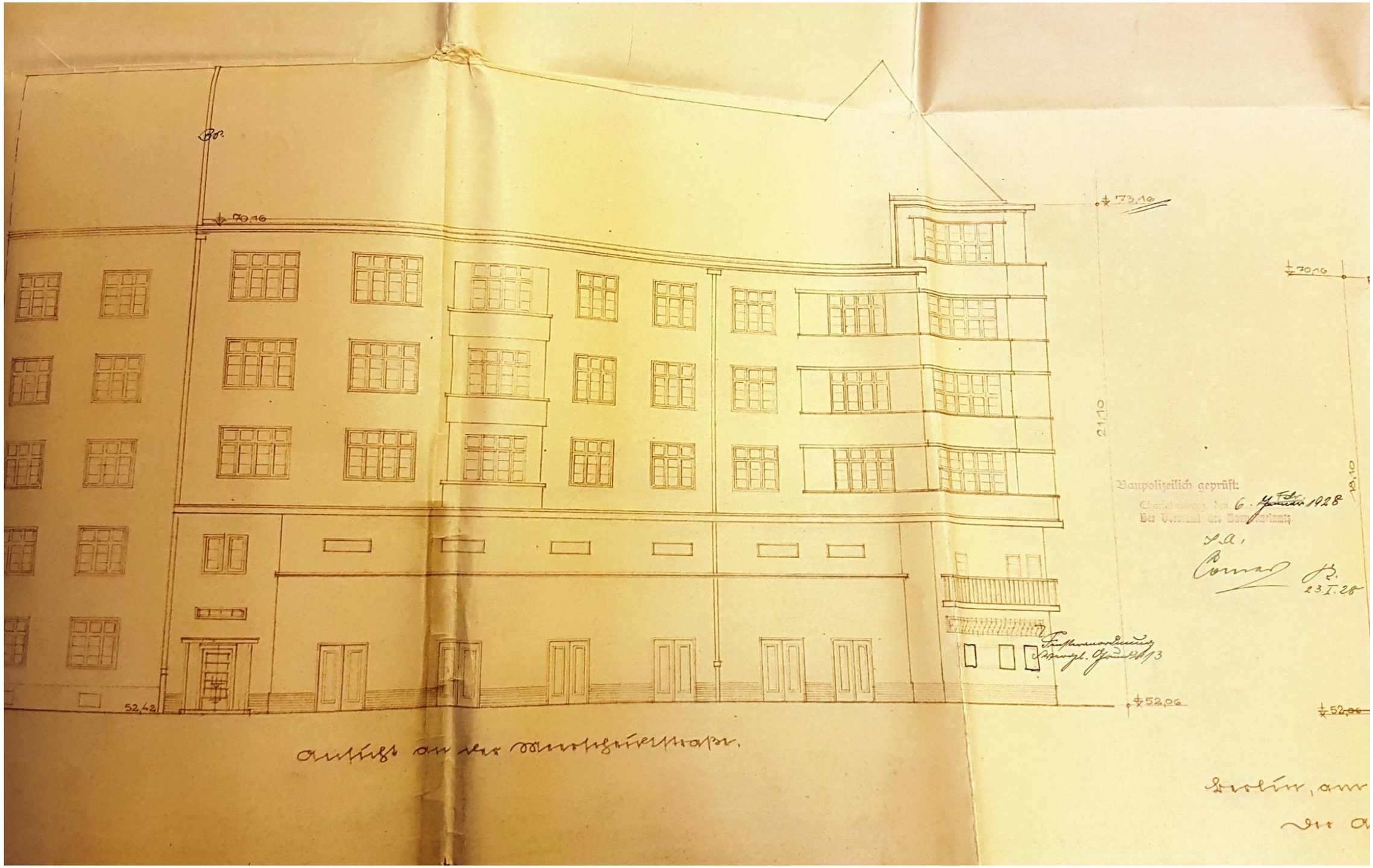
Unterlagen aus dem Bauarchiv

Das Konstruktionsprinzip der Räumlichkeiten im Bereich Kino läßt deutlich erkennen, dass der Entwurf mit den neuen Fensteröffnungen möglich ist.

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

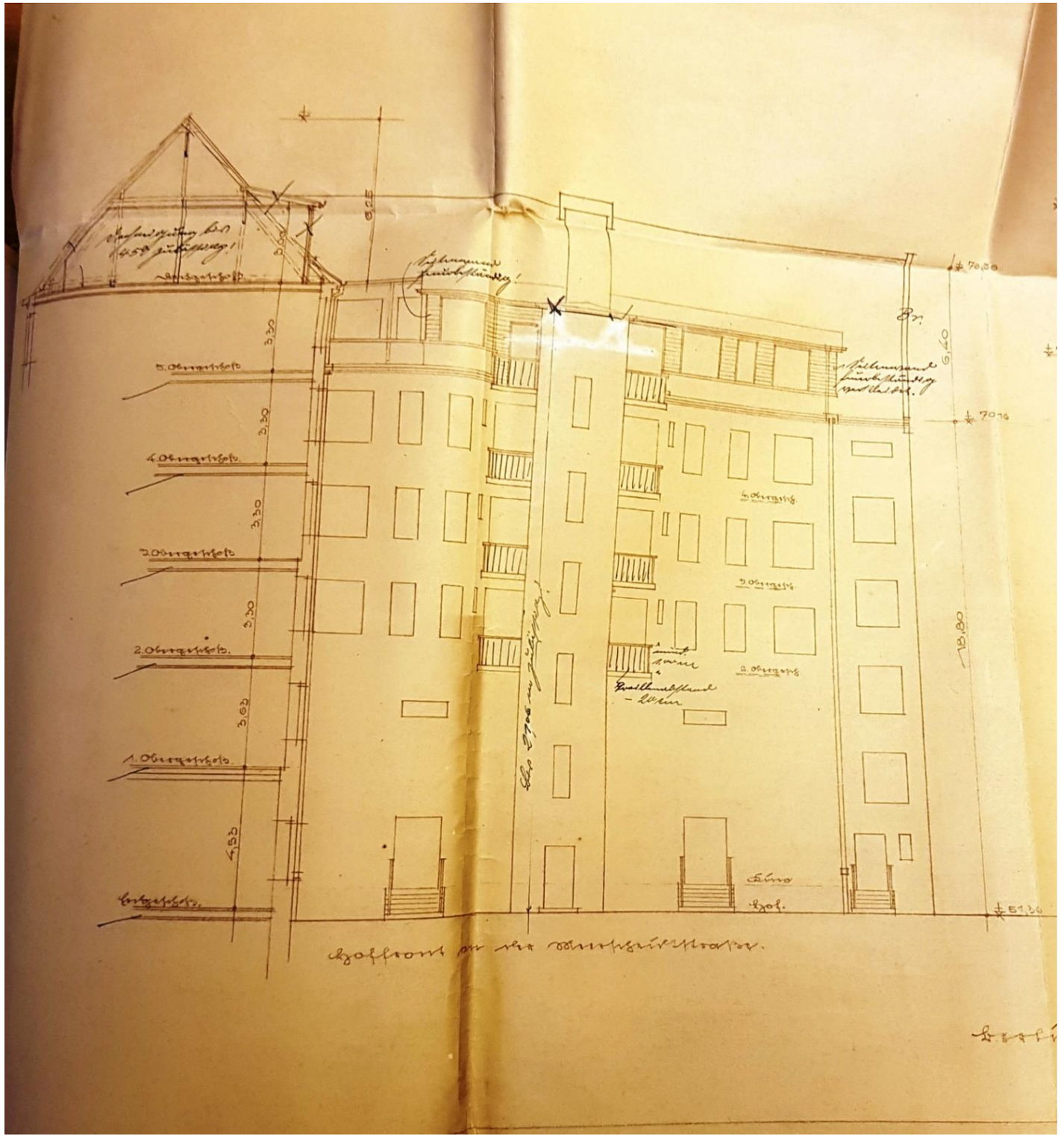
Genehmigungsplanung 1927 - 1928 **Ansicht Kaiserdamm 29**

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



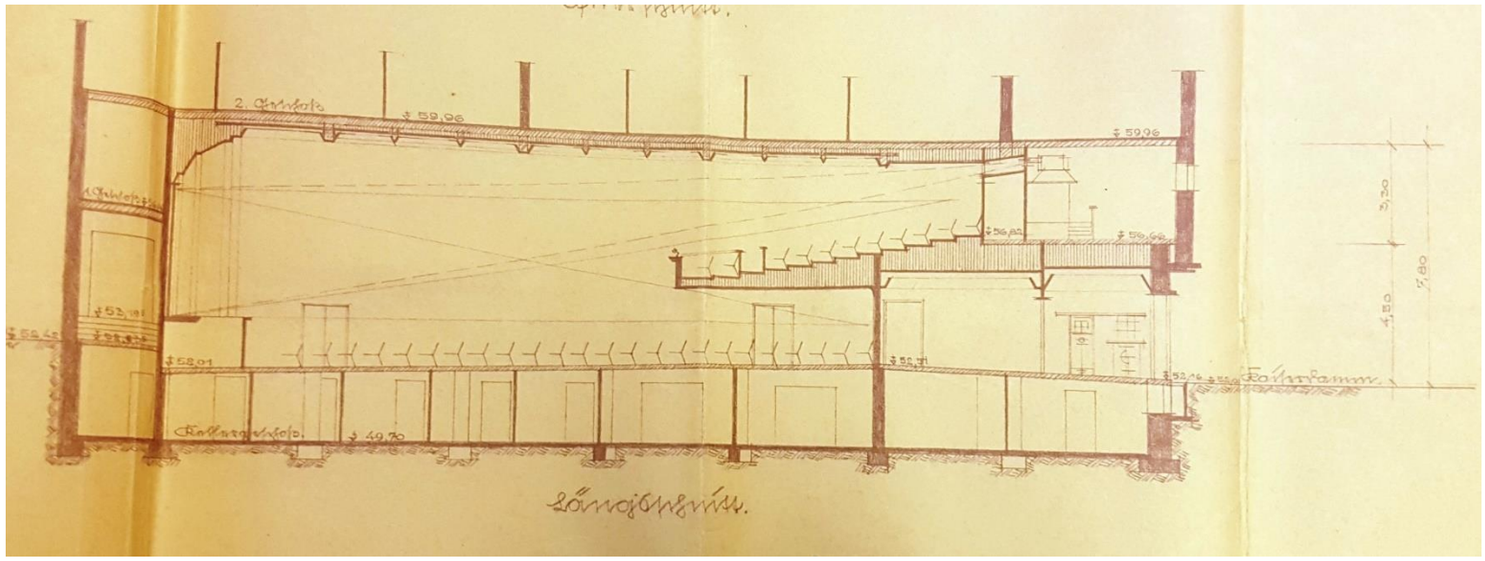
Genehmigungsplanung 1927 - 1928 **Ansicht Meerscheidtstr. 109**

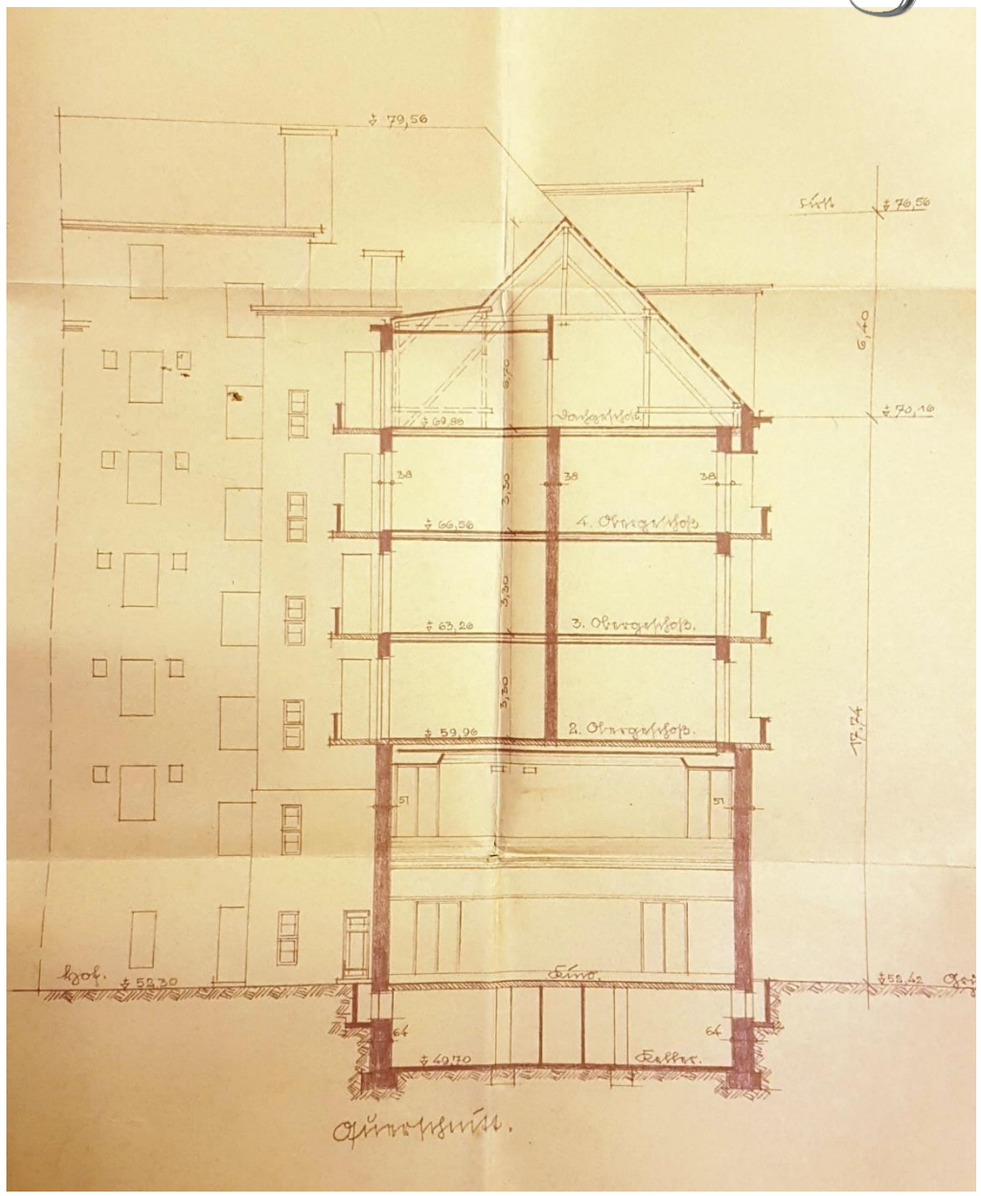
Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Genehmigungsplanung 1927 - 1928 **Ansicht Meerscheidtstr. 10**

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



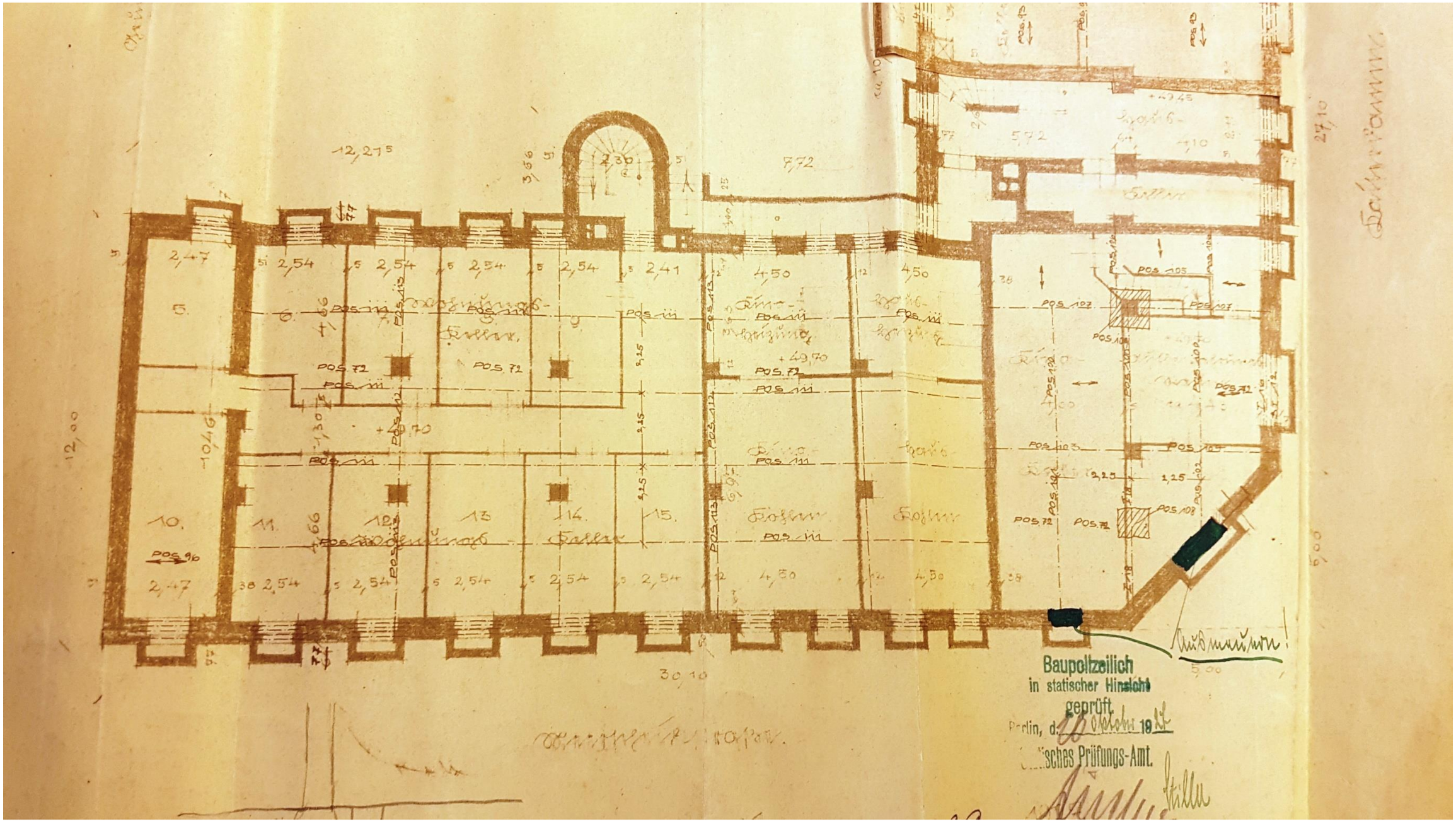


Genehmigungsplanung 1927 - 1928

Schnitt Kino Keller bis Decke über 2. Obergeschoß

Querschnitt Meerscheidtstr. 10

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

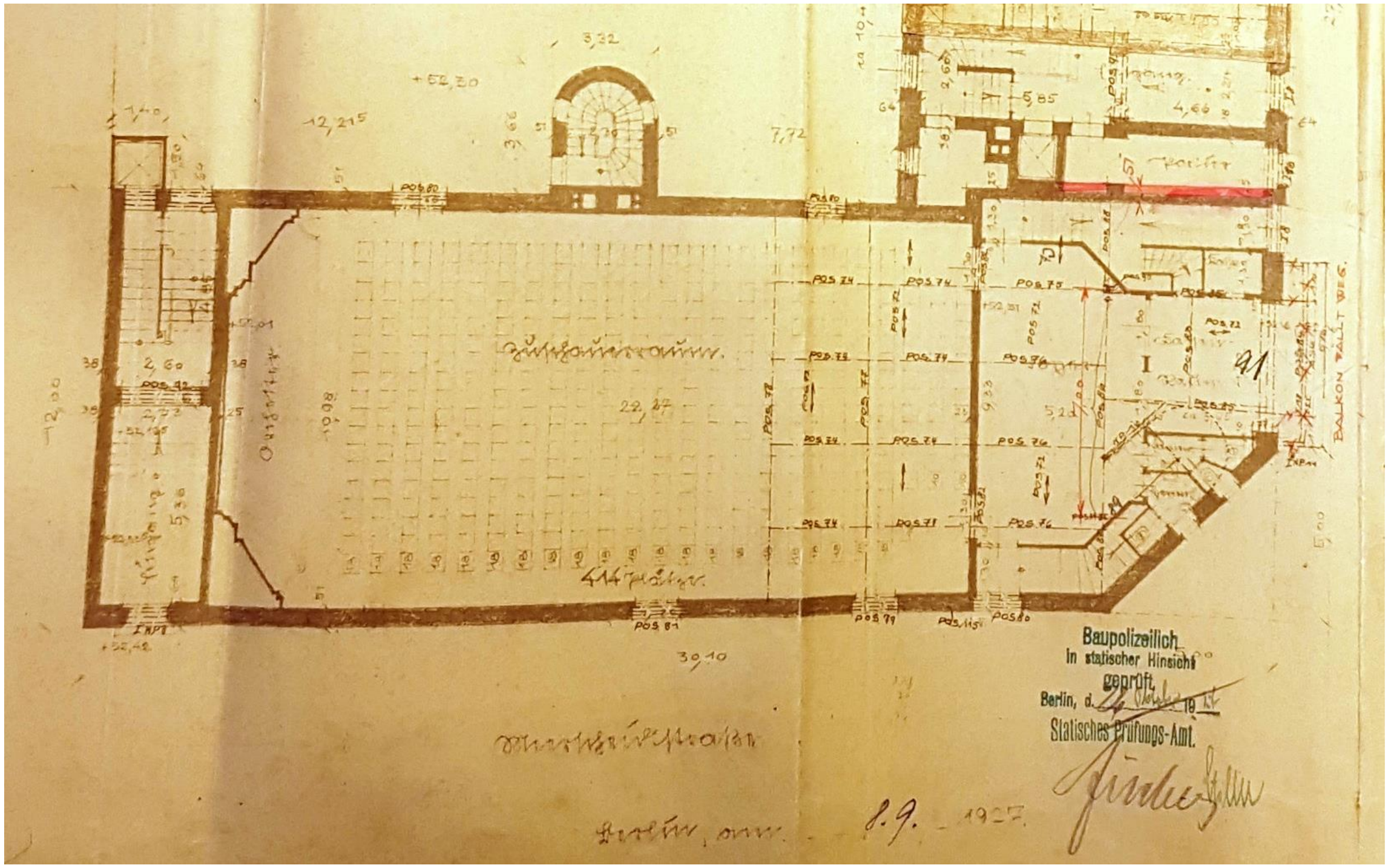


Grundriss Kellergeschoß Meerscheidtstr. 10

Genehmigungsplanung 1927 - 1928

Positionsplan Tragwerkplanung

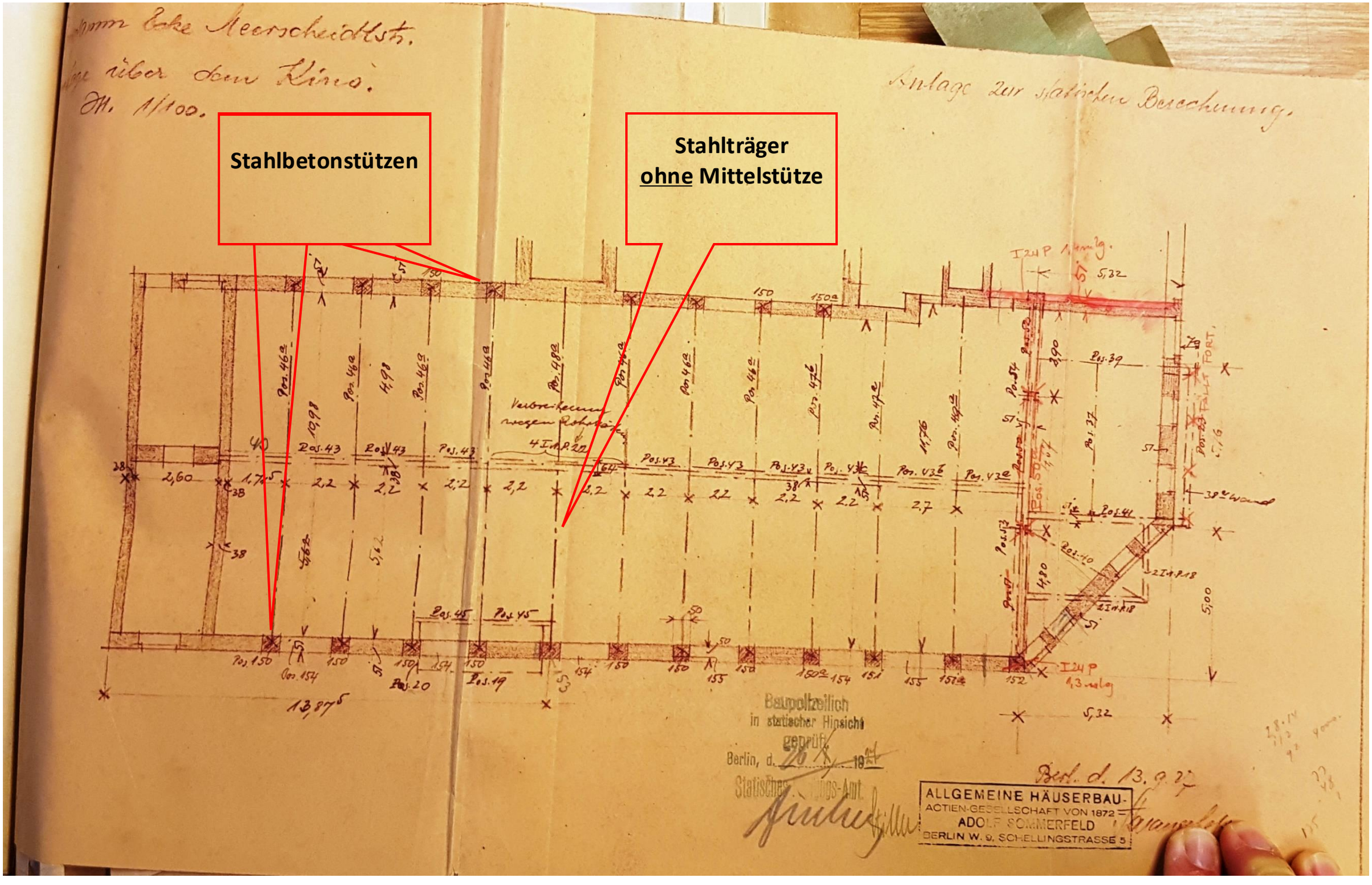
Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Grundriss 1. Obergeschoß Meerscheidtstr. 10

Genehmigungsplanung 1927 - 1928 **Positionsplan Tragwerkplanung**

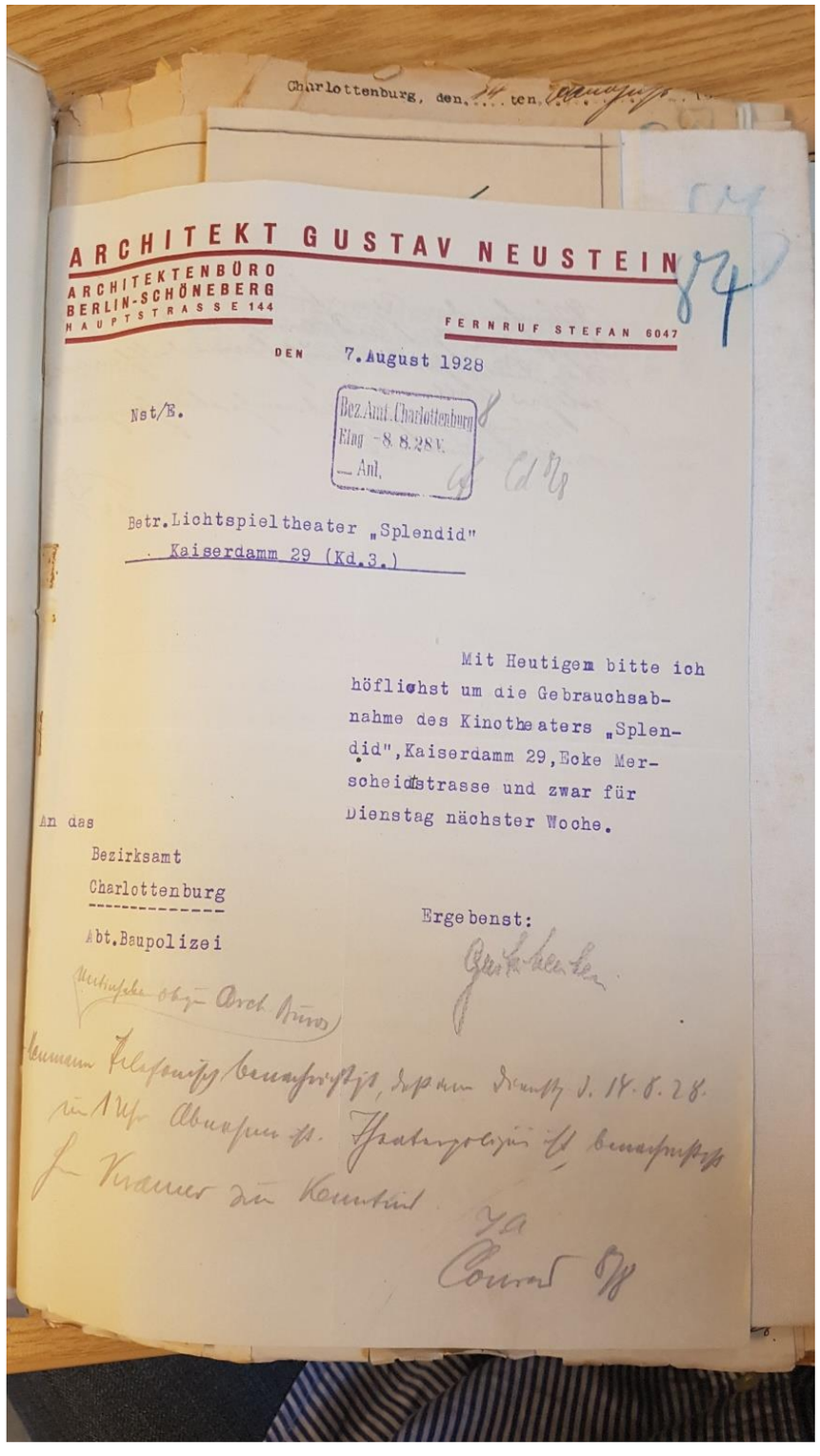
Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Grundriss 2. Obergeschoß Meerscheidtstr. 10

Genehmigungsplanung 1927 - 1928 **Positionsplan Tragwerkplanung**

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Charlottenburg, den ....ten .....

ARCHITEKT GUSTAV NEUSTEIN
ARCHITEKTENBÜRO
BERLIN-SCHÖNEBERG
HAUPTSTRASSE 144
FERNRUF STEFAN 6047

DEN 7. August 1928

Nst/E.

Bez.Amt Charlottenburg
Eing. -8.8.28 V.
Anl.

Betr.Lichtspieltheater „Splendid"
Kaiserdamm 29 (Kd.3.)

Mit Heutigem bitte ich höflichst um die Gebrauchsabnahme des Kinotheaters „Splendid", Kaiserdamm 29, Ecke Merscheidtstrasse und zwar für Dienstag nächster Woche.

An das
Bezirksamt
Charlottenburg
Abt.Baupolizei

Ergebenst:

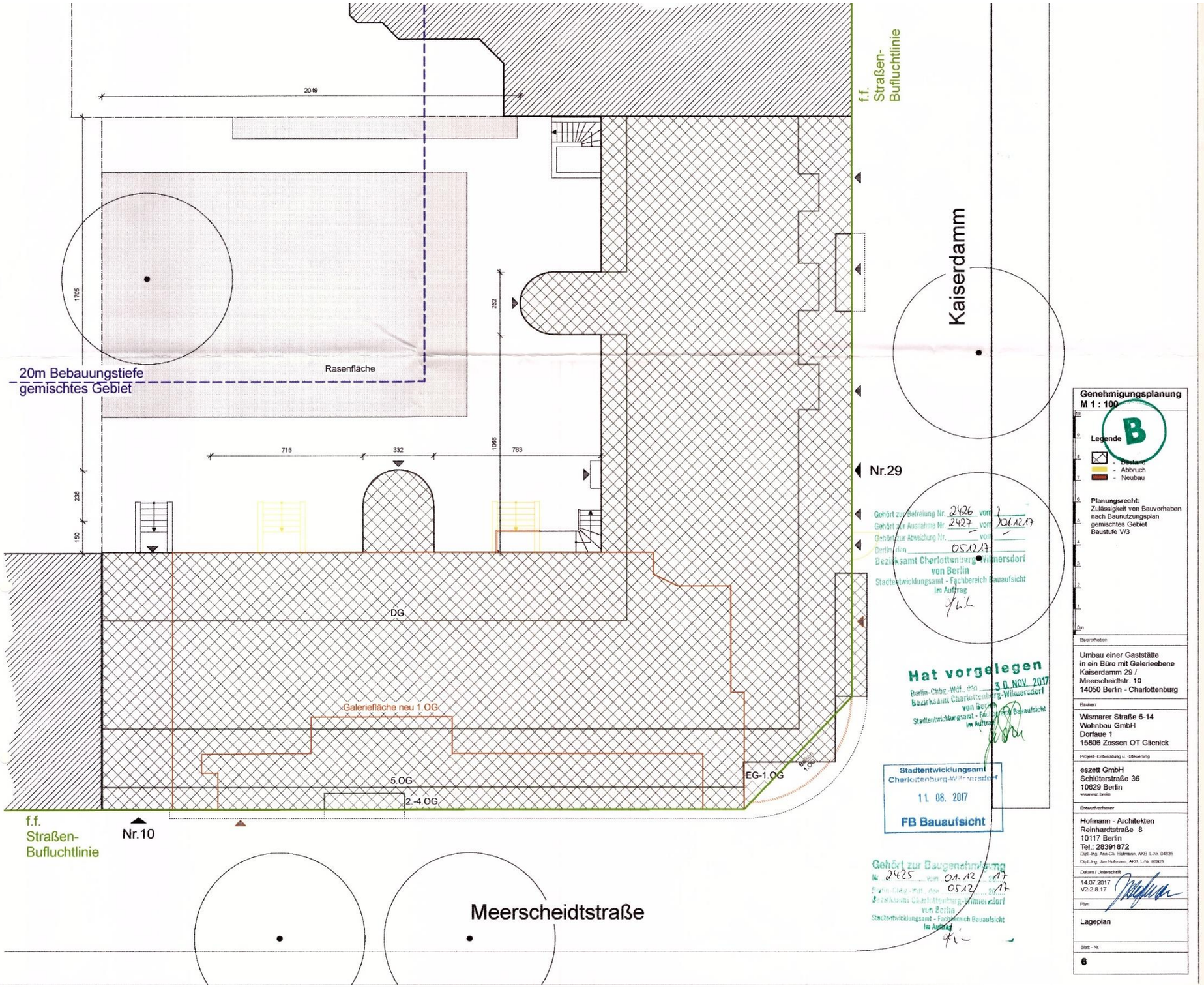
Abnahmegesuch Architekt G. Neustein

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Genehmigungsplanung
Baugenehmigung vom 30.11.2017 Nr. 2017/2427

- **Lageplan**
- **Grundrisse, Ansichten und Schnitt**

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



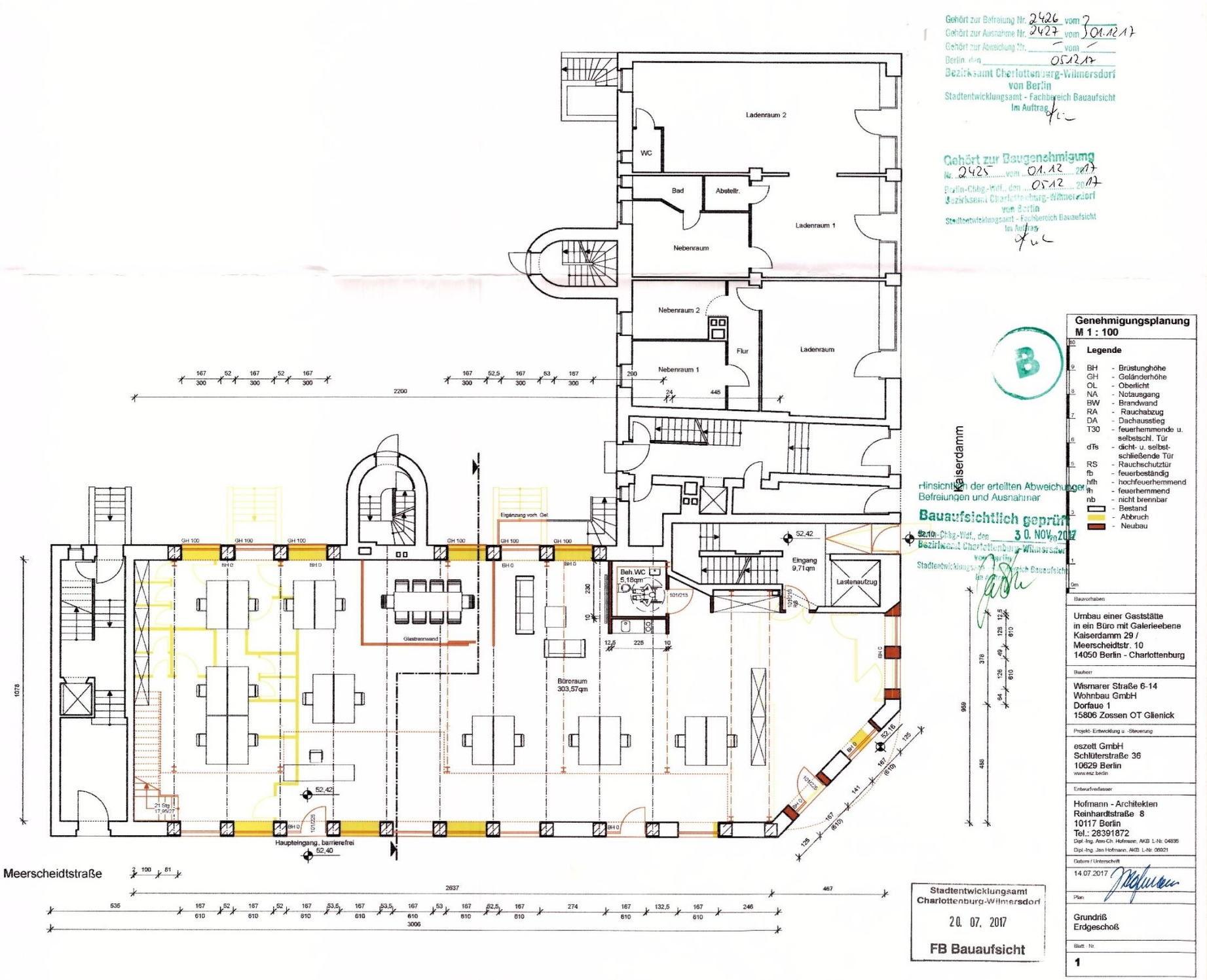
Lageplan

Wohn- und Geschäftshaus

Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg

Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss

-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



Gehört zur Befreiung Nr. 2426 vom 7
Gehört zur Ausnahme Nr. 2427 vom 01.12.17
Gehört zur Abweichung Nr. — vom —
Berlin, den 05.12.17
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 2425 vom 01.12. 2017
Berlin-Chbg.-Wdf., den 05.12. 2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

B

Hinsichtlich der erteilten Abweichungen Befreiungen und Ausnahmen
Bauaufsichtlich geprüft
Berlin-Chbg.-Wdf., den 30. NOV. 2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
20. 07. 2017
FB Bauaufsicht

Genehmigungsplanung
M 1 : 100

Legende

BH	-	Brüstunghöhe
GH	-	Geländerhöhe
OL	-	Oberlicht
NA	-	Notausgang
BW	-	Brandwand
RA	-	Rauchabzug
DA	-	Dachausstieg
T30	-	feuerhemmende u. selbstschl. Tür
dTs	-	dicht- u. selbstschließende Tür
RS	-	Rauchschutztür
fb	-	feuerbeständig
hfh	-	hochfeuerhemmend
fh	-	feuerhemmend
nb	-	nicht brennbar
	-	Bestand
	-	Abbruch
	-	Neubau

Bauvorhaben
Umbau einer Gaststätte in ein Büro mit Galerieebene
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10
14050 Berlin - Charlottenburg

Bauherr
Wismarer Straße 6-14
Wohnbau GmbH
Dorfaue 1
15806 Zossen OT Glienick

Projekt- Entwicklung u. -Steuerung
eszett GmbH
Schlüterstraße 36
10629 Berlin
www.esz.berlin

Entwurfsverfasser
Hofmann - Architekten
Reinhardtstraße 8
10117 Berlin
Tel.: 28391872
Dipl.-Ing. Ann-Ch. Hofmann, AKB L-Nr. 04835
Dipl.-Ing. Jan Hofmann, AKB L-Nr. 06921

Datum / Unterschrift
14.07.2017

Plan
Grundriß
Erdgeschoß

Blatt - Nr.
1

Erdgeschoß

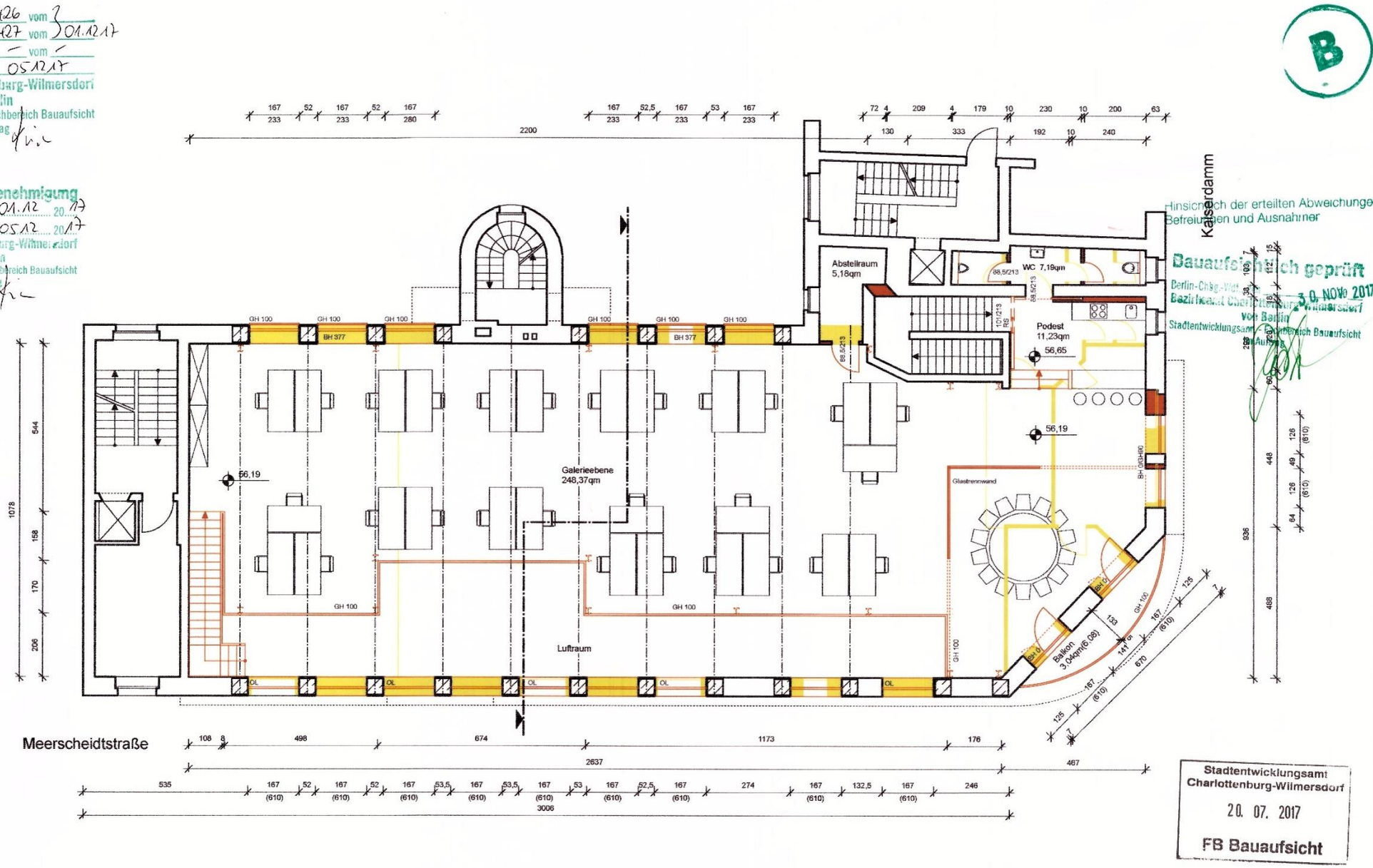
Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

eszett

Gehört zur Befreiung Nr. 2426 vom 7
Gehört zur Ausnahme Nr. 2427 vom 01.12.17
Gehört zur Abweichung Nr. – vom –
Berlin, den 05.12.17
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 2425 vom 01.12 2017
Berlin-Chlbg.-Wilm., den 05.12 2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

B



Genehmigungsplanung
M 1 : 100

Legende

BH	-	Brüstunghöhe
GH	-	Geländerhöhe
OL	-	Oberlicht
NA	-	Notausgang
BW	-	Brandwand
RA	-	Rauchabzug
DA	-	Dachausstieg
T30	-	feuerhemmende u. selbstschl. Tür
dTs	-	dicht- u. selbstschließende Tür
RS	-	Rauchschutztür
fb	-	feuerbeständig
hfh	-	hochfeuerhemmend
fh	-	feuerhemmend
nb	-	nicht brennbar
	-	Bestand
	-	Abbruch
	-	Neubau

Bauvorhaben
Umbau einer Gaststätte in ein Büro mit Galerieebene
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10
14050 Berlin - Charlottenburg

Bauherr
Wismarer Straße 6-14
Wohnbau GmbH
Dorfaue 1
15806 Zossen OT Glienick

Projekt- Entwicklung u. -Steuerung
eszett GmbH
Schlüterstraße 36
10629 Berlin
www.esz.berlin

Entwurfverfasser
Hofmann - Architekten
Reinhardtstraße 8
10117 Berlin
Tel.: 28391872
Dipl.-Ing. Ann-Ch. Hofmann, AKB L-Nr. 04835
Dipl.-Ing. Jan Hofmann, AKB L-Nr. 06921

Datum / Unterschrift
14.07.2017

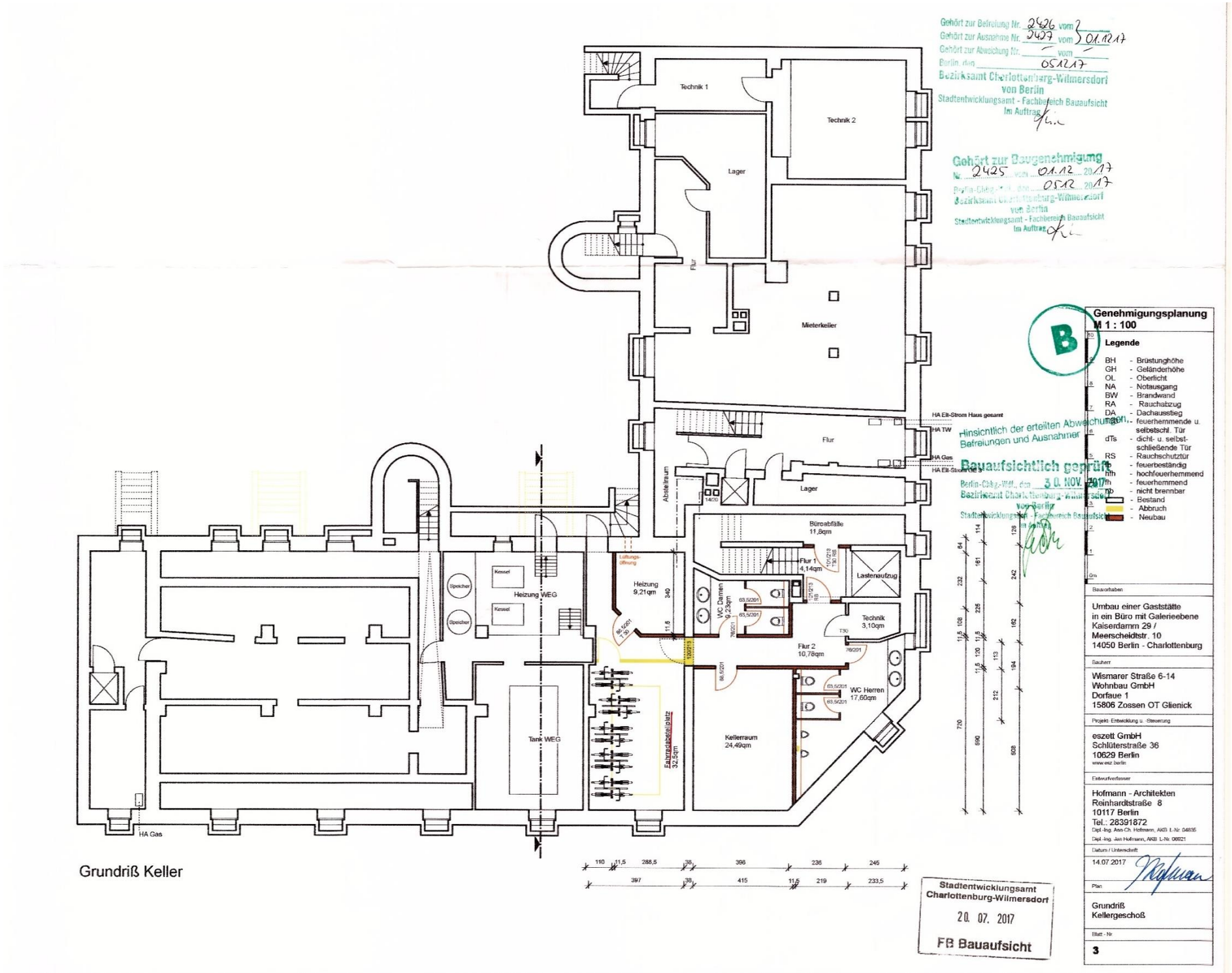
Plan
Grundriß
1.Obergeschoß
(teilw.ehem.Luftraum)

Blatt - Nr
2

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
20. 07. 2017
FB Bauaufsicht

1. Obergeschoß

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

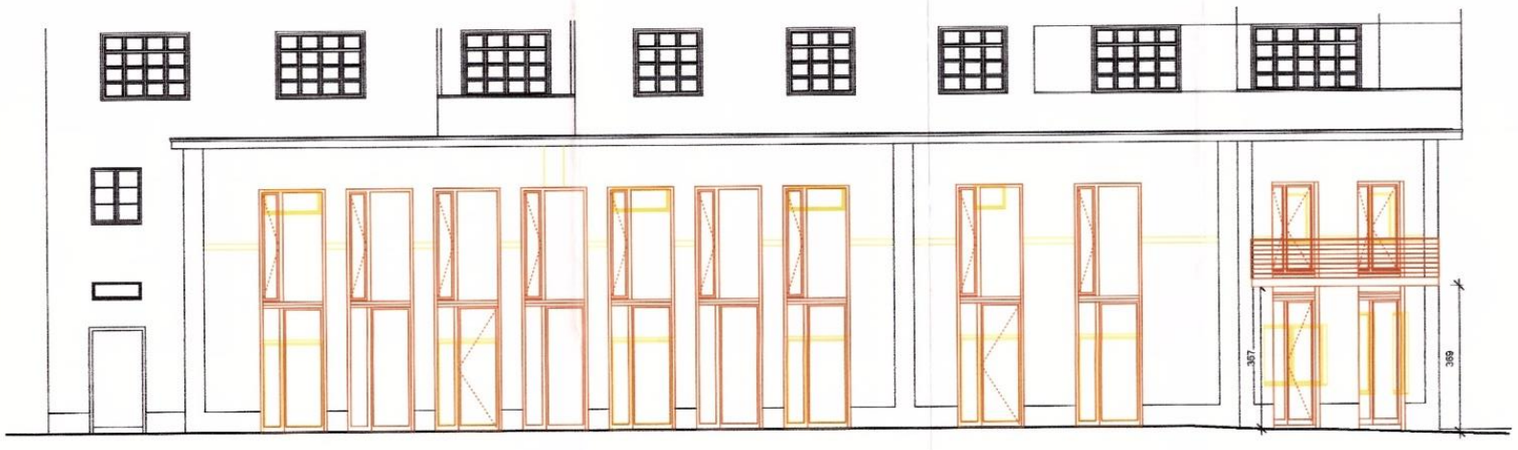


Grundriß Keller

Kellergeschoß

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-

Ansicht Kaiserdamm



Ansicht Meerscheidtstraße

Gehört zur Befreiung Nr. 2426 vom 5.01.2017
Gehört zur Ausnahme Nr. 2427 vom 5.01.2017
Gehört zur Abweichung Nr. — vom —
Berlin, den 05.12.17
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 2425 vom 01.12.2017
Berlin-Charlottenburg, den 05.12.2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Ansicht Bestand

Ansicht Planung

Hinsichtlich der erteilten Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen
Bauaufsichtlich geprüft
Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf, den 30. NOV. 2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Genehmigungsplanung
M 1 : 100

B

Legende

BH	- Brüstungshöhe
GH	- Geländerhöhe
OL	Oberlicht
NA	- Notausgang
BW	- Brandwand
RA	- Rauchabzug
DA	- Dachausstieg
T30	- feuerhemmende u. selbstschl. Tür
dTs	- dicht- u. selbst-schließende Tür
RS	- Rauchschutztür
fb	- feuerbeständig
hfh	- hochfeuerhemmend
fh	- feuerhemmend
nb	- nicht brennbar
	- Bestand
	- Abbruch
	- Neubau

Stadtentwicklungsamt Charlottenburg-Wilmersdorf
20. 07. 2017
FB Bauaufsicht

Bauvorhaben
Umbau einer Gaststätte in ein Büro mit Galerieebene
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10
14050 Berlin - Charlottenburg

Bauherr
Wismarer Straße 6-14
Wohnbau GmbH
Dorfaue 1
15806 Zossen OT Glienick

Projekt- Entwicklung u. -Steuerung
eszett GmbH
Schlüterstraße 36
10629 Berlin
www.esz.berlin

Entwurfverfasser
Hofmann - Architekten
Reinhardtstraße 8
10117 Berlin
Tel.: 28391872
Dipl.-Ing. Ann-Ch. Hofmann, AKB L-Nr. 04835
Dipl.-Ing. Jan Hofmann, AKB L-Nr. 06921

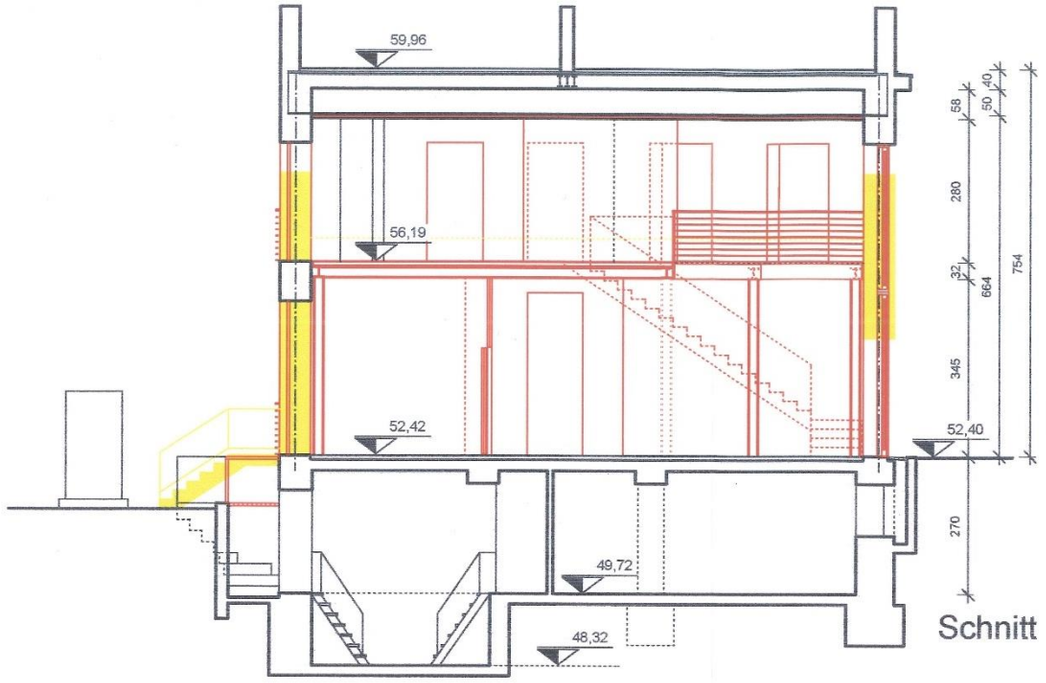
Datum / Unterschrift
14.07.2017

Plan
Ansichten Straße Kaiserdamm / Meerscheidtstr.

Blatt - Nr.
5

Ansichten

Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserdamm 29 / Meerscheidtstr. 10 in 14057 Berlin-Charlottenburg
Teileigentumseinheit 03 / Gewerbe im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss und Kellergeschoss
-ehemaliges Kino „Splendid“ (zuletzt Restaurant) Umbau in ein Büro-



B

Hinsichtlich der erteilten Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen

Bauaufsichtlich geprüft
Berlin-Chbg.-Wdf., den 30. NOV. 2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Genehmigungsplanung
M 1 : 100

Legende

BH	-	Brüstunghöhe
GH	-	Geländerhöhe
OL	-	Oberlicht
NA	-	Notausgang
BW	-	Brandwand
RA	-	Rauchabzug
DA	-	Dachausstieg
T30	-	feuerhemmende u. selbstschl. Tür
dTs	-	dicht- u. selbst-schließende Tür
RS	-	Rauchschutztür
fb	-	feuerbeständig
hfm	-	hochfeuerhemmend
fh	-	feuerhemmend
nb	-	nicht brennbar
	-	Bestand
	-	Abbruch
	-	Neubau

Bauvorhaben

Umbau einer Gaststätte
in ein Büro mit Galerieebene
Kaiserdamm 29 /
Meerscheidtstr. 10
14050 Berlin - Charlottenburg

Bauherr

Wismarer Straße 6-14
Wohnbau GmbH
Dorfaue 1
15806 Zossen OT Glienick

Projekt- Entwicklung u. -Steuerung

eszett GmbH
Schlüterstraße 36
10629 Berlin
www.esz.berlin

Entwurfverfasser

Hofmann - Architekten
Reinhardtstraße 8
10117 Berlin
Tel.: 28391872
Dipl.-Ing. Ann-Ch. Hofmann, AKB L-Nr. 04835
Dipl.-Ing. Jan Hofmann, AKB L-Nr. 06921

Datum / Unterschrift

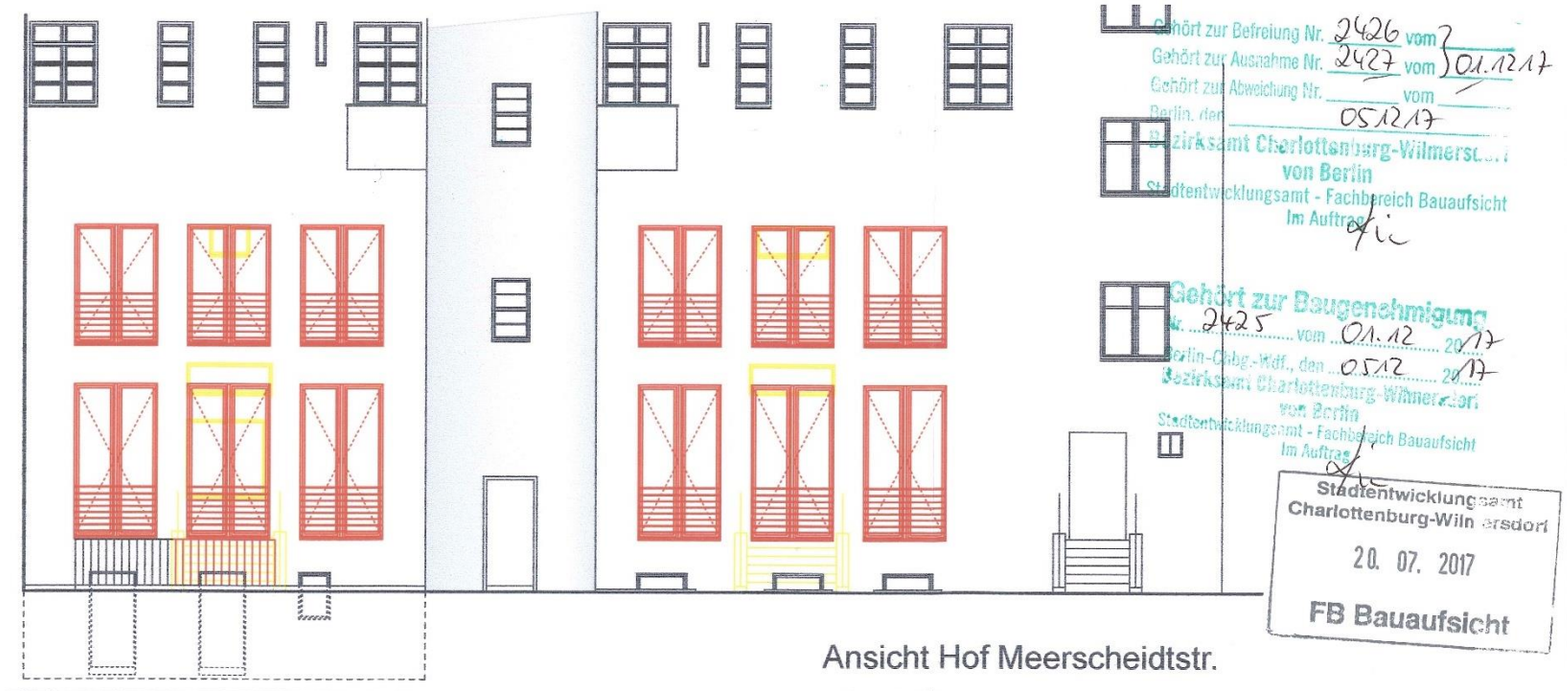
14.07.2017

Plan

Schnitt
Ansicht Meerscheidtstr. Hof

Blatt - Nr.

4



Gehört zur Befreiung Nr. 2426 vom 7
Gehört zur Ausnahme Nr. 2427 vom 01.12.17
Gehört zur Abweichung Nr. ____ vom ____
Berlin, den 05.12.17
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 2425 vom 01.12.2017
Berlin-Chbg.-Wdf., den 05.12.2017
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Bauaufsicht
Im Auftrag

Stadtentwicklungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
20. 07. 2017
FB Bauaufsicht

Ansicht und Schnitt